



SBGN

Brandschutz
Gefahrgut
Notfallmanagement

Handout und Checkliste Brandschutzkonzepte

Brandschutzkonzepte – Sicherheit für Privatpersonen, Vermieter und Unternehmen

Stand: 19. August 2025

Inhaltsverzeichnis

<i>SBGN und Torsten Stempel</i>	3
<i>Vorteile von Brandschutzkonzepten</i>	4
<i>Was ist ein Brandschutzkonzept?</i>	5
Grundlegende Bestandteile eines Brandschutzkonzepts	5
<i>Checkliste Brandschutzkonzept</i>	6
1. Allgemeine Angaben und betriebliche Rahmenbedingungen.....	6
2. Anlagentechnischer Brandschutz	6
3. Betrieblicher/Organisatorischer Brandschutz	6
4. Abwehrender Brandschutz.....	6
<i>SBGN – Ihr individueller Partner für Brandschutzkonzepte</i>	7
Gemeinsam gestalten wir Ihre Sicherheit – sprechen Sie uns an!	7

SBGN und Torsten Stempel



Torsten Stempel präsentiert das aktuelle Brandschutzkonzept

SBGN – Ihr verlässlicher Partner für nachhaltigen Brandschutz

Bei SBGN sorgen wir dafür, dass Sie und Ihre Immobilie bestmöglich geschützt sind. Unser Schwerpunkt liegt auf individuell abgestimmten Brandschutznachweisen für:

selbstgenutzte Wohnungen
Mietobjekte
Betriebsstätten

Mit fundierter Fachkompetenz entwickeln wir rechtssichere und präzise Lösungen, die Risiken reduzieren und für maximale Sicherheit sorgen.

Dabei begleiten wir Sie nicht nur bei der Erstellung der Nachweise, sondern auch bei deren praktischer Umsetzung.

Nutzen Sie dieses Handout als ersten Schritt zu mehr Sicherheit!
Vertrauen Sie auf SBGN – schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.
Denn echte Sicherheit beginnt mit einem durchdachten Brandschutzkonzept.

Vorteile von Brandschutzkonzepten

Ein effektives Brandschutzkonzept bietet eine Vielzahl von Vorteilen, die über gesetzliche Anforderungen hinausgehen.

1. Sicherheit für Menschen und Werte:

Ein gut durchdachtes Konzept schützt nicht nur das Leben Ihrer Mitarbeiter und Kunden, sondern bewahrt auch wertvolle Unternehmensressourcen vor Brand gefährdungen.

2. Risikominimierung:

Durch umfassende Risikoanalysen und präventive Maßnahmen reduzieren Sie die Wahrscheinlichkeit eines Brandereignisses erheblich, was zu einer stabileren Betriebsführung beiträgt.

3. Rechtliche Konformität:

Ein solides Brandschutzkonzept erfüllt alle rechtlichen Vorgaben und hilft Ihnen, Bußgelder oder rechtliche Konsequenzen zu vermeiden.

4. Image und Vertrauen:

Kunden und Partner schätzen Unternehmen, die Wert auf Sicherheit legen. Ein lückenloses Brandschutzkonzept stärkt Ihr Image als verantwortungsbewusstes Unternehmen.

5. Kostenersparnis:

Präventive Maßnahmen sind in der Regel kostengünstiger als die Folgen eines Brandes. Ein durchdachtes Konzept kann langfristig dazu beitragen, finanzielle Verluste zu minimieren.

6. Mitarbeiterbindung: Ein sicheres Arbeitsumfeld erhöht die Zufriedenheit und Loyalität Ihrer Mitarbeiter, da sie sich in ihrer Arbeit geschützt und wertgeschätzt fühlen.

Die Implementierung eines individuellen Brandschutzkonzepts ist somit ein entscheidender Schritt zur Förderung von Sicherheit, Effizienz und Verantwortungsbewusstsein.

Was ist ein Brandschutzkonzept?

Ein Brandschutzkonzept dient als strategisches Dokument, das die Maßnahmen und Regeln zum Schutz vor Bränden innerhalb eines Unternehmens beschreibt. Es ist ein unverzichtbarer Bestandteil der Sicherheitsplanung und hilft dabei, Risiken zu minimieren sowie im Notfall effizient zu handeln.

Grundlegende Bestandteile eines Brandschutzkonzepts

1. **Allgemeine Angaben und betriebliche Rahmenbedingungen:**
 - Beschreibung des Unternehmens
 - Übersicht über die Betriebsstätten und deren Nutzung
 - Identifikation der möglichen Brandrisiken
 - Dokumentation der vorhandenen sicherheitstechnischen Einrichtungen

2. **Anlagentechnischer Brandschutz:**
 - Feststellung der baulichen Brandschutzmaßnahmen
 - Übersicht der technischen Brandmeldeanlagen
 - Vermessung der Flucht- und Rettungswege
 - Beschreibung von Löschanlagen und Feuerlöschern

3. **Betrieblicher/Organisatorischer Brandschutz:**
 - Einsatz von Sicherheitsbeauftragten
 - Durchführung von Schulungen und Übungen für Mitarbeiter
 - Erstellung und Überprüfung von Notfallplänen
 - Regelungen zum Verhalten im Brandfall

4. **Abwehrender Brandschutz:**
 - Maßnahmen zur Brandverhütung
 - Monitoring von Brandgefahren
 - Regelmäßige Wartung und Prüfungen der Brandschutzeinrichtungen
 - Kommunikation von Brandschutzinformationen an alle Mitarbeiter

Checkliste Brandschutzkonzept

Überprüfe deine Fortschritte mit dieser Checkliste: Beantworte jede Frage mit "ja" oder "nein" und lege konkrete Maßnahmen sowie Fristen fest. So gestaltest du Veränderung aktiv und zielgerichtet.

1. Allgemeine Angaben und betriebliche Rahmenbedingungen

- Ist eine umfassende Beschreibung des Unternehmens vorhanden?
- Sind alle Betriebsstätten und deren Nutzungen dokumentiert?
- Wurden mögliche Brandrisiken identifiziert und Bewertung durchgeführt?
- Sind alle sicherheitstechnischen Einrichtungen erfasst?

2. Anlagentechnischer Brandschutz

- Entsprechen die baulichen Brandschutzmaßnahmen den aktuellen Vorgaben?
- Sind technische Brandmeldeanlagen vorhanden und funktionsfähig?
- Gibt es eine klare Vermessung der Flucht- und Rettungswege?
- Sind Löschanlagen und Feuerlöscher entsprechend den Vorgaben platziert und gewartet?

3. Betrieblicher/Organisatorischer Brandschutz

- Gibt es einen benannten Sicherheitsbeauftragten?
- Werden regelmäßige Schulungen und Übungen für Mitarbeiter durchgeführt?
- Liegen Notfallpläne vor, die regelmäßig aktualisiert werden?
- Sind alle Mitarbeiter über ihr Verhalten im Brandfall informiert?

4. Abwehrender Brandschutz

- Welche Maßnahmen zur Brandverhütung sind implementiert?
- Wird ein regelmäßiges Monitoring von Brandgefahren durchgeführt?
- Werden Brandschutzeinrichtungen regelmäßig gewartet und geprüft?
- Gibt es einen Kommunikationsplan für Brandschutzinformationen?

Ein gut strukturiertes Brandschutzkonzept ist nicht nur gesetzlich erforderlich, sondern bietet auch einen hohen Mehrwert für die Sicherheit aller Mitarbeiter und die Betriebsabläufe. Die oben genannten Kategorien und Prüffragen helfen dabei, ein umfassendes und effektives Konzept zu entwickeln, das den spezifischen Anforderungen Ihres Unternehmens gerecht wird.

Für weitere Informationen oder Unterstützung bei der Erstellung Ihres Brandschutzkonzepts steht Ihnen das Team von SBGN jederzeit zur Verfügung.



Torsten Stempel erarbeitet Ihr individuelles Brandschutzkonzept

SBGN – Ihr individueller Partner für Brandschutzkonzepte

Wir sind stolz darauf, maßgeschneiderte Brandschutzkonzepte zu entwickeln, die genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind – deutschlandweit und individuell.

Vertrauen Sie auf die Expertise von Torsten Stempel und kontaktieren Sie uns:

SBGN
Brandschutz, Gefahrgut, Notfallmanagement
Torsten Stempel
Hirtenbergstraße 18
66557 Illingen Saar

Mobil: +49 (0)173 3041575

<https://www.sbgnde/>
E-Mail: [info\(at\)sbgnde.de](mailto:info(at)sbgnde.de)

Gemeinsam gestalten wir Ihre Sicherheit – sprechen Sie uns an!